

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG AN KHÊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /BC-UBND

An Khê, ngày tháng 8 năm 2026

BÁO CÁO

**Kết quả giải quyết ý kiến, kiến nghị cử tri theo
Công văn số 8637/VP-TH ngày 05 tháng 8 năm 2026**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng

Thực hiện Công văn số 8637/VP-TH ngày 05/8/2026 của Văn phòng UBND thành phố V/v chuyển các kiến nghị cử tri trước Kỳ họp thứ tư (Kỳ họp thường lệ giữa năm 2026), Hội đồng nhân dân thành phố Đà Nẵng khóa XI, nhiệm kỳ 2026 - 2031 thuộc thẩm quyền cấp xã, theo đó có nội dung về việc trả lời các ý kiến cử tri thuộc thẩm quyền của phường An Khê;

UBND phường báo cáo UBND thành phố Đà Nẵng các nội dung trả lời các ý kiến cử tri gồm **04 nội dung, STT 4,5,6,7** có phụ lục kèm theo (*đính kèm Công văn 8637*)

Vậy UBND phường kính báo cáo UBND thành phố biết, có ý kiến chỉ đạo thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Đảng ủy phường;
- TT HĐND phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT_(Tuần, Nam).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Tào Hùng

Phụ lục. Trả lời các ý kiến, kiến nghị cử tri

(Ban hành kèm theo Công văn số: /KTHTĐT ngày tháng 8 năm 2026 của UBND phường An Khê)

TT	NỘI DUNG	ĐỊA CHỈ	KẾT QUẢ KIỂM TRA, GIẢI QUYẾT	Tổ Đại Biểu
4	Việc quy hoạch trụ sở BCH quân sự phường An Khê tại khu vực Tân Hoà Tân An: + Thứ nhất: đây là khoảng không gian còn lại duy nhất, để gần 3.000 hộ gia đình, với hơn 12.000 nhân khẩu của ba thế hệ, hít thở không khí và tập luyện thể thao, nâng cao sức khỏe, theo gương Bác Hồ. +Thứ 2: sau sát nhập để thực hiện chủ trương chính quyền địa phương 2 cấp, trụ sở công dân dư nhiều, cần tận dụng để tránh lãng phí tài sản công. + Thứ 3: nhiệm vụ chính trị của LLVT nói chung, ban CHQS phường nói riêng là phối hợp với các LL khác, giữ vững ANCT - TTAT XH, bảo vệ đảng, bảo vệ chính quyền, bảo vệ tính mạng và tài sản của nhân dân, do đó nơi đứng chân của Ban CHQS phường nên đóng gần trụ sở cấp ủy, chính quyền hoặc địa bàn phức tạp về QP - AN để thực hiện tốt chức năng, nhiệm vụ và xử lý kịp thời các tình huống phức tạp có thể xảy ra. Khu Tân Hòa, Tân An chủ yếu là cán bộ hưu trí quân đội và gia đình quân nhân, ANCT rất ổn định. Với quan điểm trên, đề nghị Đảng ủy, HĐND, UBND và các cơ quan hữu quan xem xét, đặc biệt Ban CHQS phường tham mưu đúng và trúng cho	Cử tri Lê Văn Thành – TDP20, phường An Khê, SĐT: 0982.449.636; Cử tri Nguyễn Thanh Nam TDP 16, SĐT 0976929547)	1. Qua rà soát ngoài khu đất dự kiến bố trí làm Ban Chỉ huy quân sự phường, thì hiện nay tại khu vực này đã có 02 công viên, vườn dạo (tại khu dân cư 9 Tân Hòa: tiếp giáp với đường Trần Thái Tông - Phạm Ngọc Mậu; và khu đất trống tiếp giáp với các đường Phạm Ngọc Mậu - Phan Xích Long - Tân Hòa 5) để làm nơi nghỉ ngơi, sinh hoạt, tập thể dục của nhân dân tại khu vực. Do đó, vị trí đất dự kiến bố trí làm Ban Chỉ huy quân sự phường không phải là khoảng không gian duy nhất còn lại tại khu vực này. 2. Sau khi sát nhập chính quyền địa phương 02 cấp, phường An Khê mới được thành lập từ 03 phường trước đây (phường An Khê, phường Hòa An và phường Hòa Phát); các trụ sở trước đây đã được tận dụng hết để bố trí nơi làm việc, cụ thể như sau: - Trụ sở UBND phường An Khê cũ (235 Trường Chinh) được bố trí là nơi làm việc của Đảng ủy; UBND phường, các đoàn thể và các tổ chức chính trị xã hội. - Trụ sở UBND phường Hòa Phát cũ (916 Tôn Đức) được bố trí là nơi làm việc của UBND phường, HĐND phường và các	

	cấp trên quyết định, nhằm đáp ứng nguyện vọng chính đáng của nhân dân, đó là có nơi vui chơi và rèn luyện sức khỏe.		phòng ban liên quan. - Trụ sở UBND phường Hòa An cũ (01 Hòa An 6) được bố trí tạm thời là nơi làm việc của Ban Chỉ huy quân sự phường (trong khi chờ xây dựng trụ sở mới); sau khi Ban Chỉ huy quân sự phường có trụ sở mới vị trí này được bố trí làm Trạm y tế phường An Khê là nơi làm việc, khám chữa bệnh cho nhân dân trên địa bàn phường. Ngoài ra, do không đủ các phòng để làm việc nên hiện nay Phòng Văn hóa - Xã hội, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phải bố trí về Trung tâm văn hóa - thể thao (số 109 Lê Trọng Tấn); Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công phải bố trí về Trung tâm văn hóa - thể thao (số 21 Hồ Tương) để có nơi làm việc. Do vậy, hiện nay trên địa bàn phường không có cơ sở dôi dư sau khi sát nhập.	
5	Cử tri tiếp tục phản ánh dự án đất ở dành cho cán bộ, quân nhân thuộc Sư đoàn 375 được triển khai từ năm 2013. Đến nay, vẫn còn 28 hộ gia đình chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mặc dù các hộ đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính, có quyết định giao đất và các hồ sơ, thủ tục liên quan theo quy định. Việc chậm cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của các hộ dân. Cử tri kiến nghị thành phố quan tâm tiếp tục kiến	(Cử tri Trần Văn Quân, tổ 25AK, phường An Khê, SĐT: 0976929547)	Dự án khu quy hoạch gia đình quân nhân Sư đoàn 375 Quân chủng Phòng không Không quân được triển khai từ năm 2013 và phân 171 lô cấp cho gia đình quân nhân trực thuộc Sư đoàn. Dự án được giao cho Công ty cổ phần đầu tư CTK là đơn vị thi công cơ sở hạ tầng kỹ thuật và làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Theo sơ đồ quy hoạch khớp nối với dự án quy hoạch khu gia đình Sư đoàn 372 về phía Đông là đường	

	ngợi với lãnh đạo Sư đoàn Phòng không Không quân 375 và các cơ quan chức năng có liên quan để sớm có giải pháp tháo gỡ vướng mắc, đẩy nhanh việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho 28 hộ dân theo đúng quy định của pháp luật		QH 10,5m (Nay là đường Phạm Ngọc Mậu do Sư đoàn 372 điều chỉnh còn 7,5m). Về hướng Bắc đường QH 7,5m giáp với trung đoàn 282 (nay là đường kiệt 2m giáp tường rào của Trung đoàn 282 do Trung đoàn 282 chưa bàn giao mặt bằng). Các hộ dân đã nộp tiền vào Kho bạc Nhà nước thành phố Đà Nẵng thông qua Công ty cổ phần đầu tư xây dựng CTK và công ty đang giữ toàn bộ hồ sơ gốc của các hộ, các hộ chỉ giữ các bản sao quyết định cấp đất, sơ đồ bố trí đất, giấy nộp tiền vào kho Bạc Nhà nước để được lập thủ tục cấp phép xây dựng nhà ở. Các hộ dân cũng đã kiến nghị đến lãnh đạo Sư đoàn 375 và Bộ Tư lệnh Quân chủng Phòng không Không quân nhưng đến nay vẫn chưa được giải quyết cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Được biết Công ty cổ phần đầu tư CTK có trụ sở ngoài Hà Nội, đồng thời về mặt quy hoạch về hướng Bắc trung đoàn 282 trực thuộc Sư đoàn 375 chưa bàn giao mặt bằng và khớp nối với dự án gia đình quân nhân Sư đoàn 372 từ đường Quy hoạch 10,5m xuống còn Quy hoạch 7,5m nên 28 hộ dân chưa được lập thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Kính đề nghị UBND thành phố sớm tiếp tục kiến nghị với Sư đoàn 375 quân chủng
--	--	--	--

			Phòng không Không quân, Bộ quốc phòng đề giải quyết kiến nghị và cấp giấy chứng nhận QSD đất đối với 28 hộ dân nói trên. Vấn đề này đã kiến nghị nhiều lần tại các buổi tiếp xúc cử tri HĐND thành phố, nhưng cho đến nay vẫn chưa được giải quyết triệt để.	
6	Khu đất trống có diện tích khoảng 1.250m ² tại số 579 Điện Biên Phủ (Phía sau tượng đài Mẹ Dũng sĩ Thanh Khê) đã bị sử dụng làm nơi tập kết, buôn bán phế liệu trong thời gian dài, khoản 20 năm qua. Tình trạng này gây mất mỹ quan đô thị, ảnh hưởng đến vệ sinh môi trường và hình ảnh của thành phố, nhất là đây là tuyến đường của ngõ ra vào trung tâm thành phố. Mặc dù cử tri đã nhiều lần phản ánh, kiến nghị nhưng đến nay vẫn chưa được xử lý dứt điểm. Cử tri đề nghị các cơ quan có thẩm quyền kiểm tra, làm rõ tình trạng sử dụng khu đất nêu trên; đồng thời cho biết phương án và lộ trình xử lý cụ thể nhằm chấm dứt tình trạng tập kết, kinh doanh phế liệu, bảo đảm mỹ quan đô thị và đáp ứng nguyện vọng chính đáng của nhân dân. Đây là đất thương mại dịch vụ đã có dự án, đã được quy hoạch thành phố ra quyết định giao hạn vẫn chưa đưa vào sử dụng.	(Cử tri Trần Văn Cảnh, tổ 72AK, phường An Khê, SĐT: 0989982957)	Qua kiểm tra thực tế khu đất tại góc ngã tư Điện Biên Phủ, Huỳnh Ngọc Huệ (thửa đất số A1-1, tờ bản đồ số KT03/3 thuộc Khu tái định cư đường Điện Biên Phủ) thuộc sở hữu của Ngân hàng thương mại TNHH MTV Kỹ nguyên Thịnh Vượng (GPBank). Ngày 08/4/2026, UBND phường An Khê đã có Công văn số 680/UBNDKTHĐT gửi Ngân hàng thương mại TNHH MTV Kỹ nguyên Thịnh Vượng (GPBank) về việc đảm bảo mỹ quan đô thị tại khu đất khu vực phía sau tượng đài Mẹ Nhu (đính kèm công văn). Ngày 21/4/2026, Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố đã có buổi kiểm tra thực tế và làm việc với UBND phường An Khê, Ngân hàng thương mại TNHH MTV Kỹ nguyên Thịnh Vượng (GPBank). Theo đó, hiện nay Ngân hàng GPBank đang tiến hành các thủ tục để đưa đất vào sử dụng, đã thực hiện rào chắn xung quanh khu đất, cam kết không cho các tổ chức, cá nhân thuê đất, tiến hành xử lý mặt bằng, dọn vệ sinh và đảm bảo môi trường đúng quy định.	

			UBND phường có Công văn số 1376/UBND-KTHTĐT ngày 12/6/2026 về việc báo cáo phân công trả lời kiến nghị của tri sau kỳ họp thứ Nhất, Quốc hội khóa XVI (Phần kiến nghị đối với địa phương) đối với nội dung trên.	
7	Hiện nay trên địa bàn có nhiều loại quy hoạch khác nhau như Quy hoạch Phân khu, Quy hoạch chi tiết... Các quy hoạch chồng chéo, đến nay địa phương vẫn chưa triển khai được. Phường đang phối hợp với các đơn vị liên quan rà soát, điều chỉnh các quy hoạch cho phù hợp với sự phát triển của địa phương trong thời gian đến và xin ý kiến thành phố để điều chỉnh. Khu vực quy hoạch thuộc địa bàn phường Hòa Phát trước đây đã trải qua nhiều lần thay đổi tên gọi và định hướng dự án. Cụ thể, từ dự án Tây Trường Chinh (năm 2004), sau đó đổi thành Khu dân cư thu nhập thấp Bắc Lê Trọng Tấn, Nam Lê Trọng Tấn và hiện nay thuộc các dự án Phước Lý 5, Nam Lê Trọng Tấn, Nam CK55. Tuy nhiên, qua nhiều năm, các dự án vẫn chậm triển khai, khiến người dân sống trong vùng quy hoạch gặp nhiều khó khăn và ảnh hưởng đến quyền lợi hợp pháp. Nhiều hộ dân đã được UBND huyện Hòa Vang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất các năm 2003, 2004, 2005 nhưng đến nay vẫn không được tách thửa, không được xây dựng nhà ở do vướng	(Cử tri Nguyễn Tiến Ca, tổ 22HP, phường An Khê, SĐT: 0903594452)	Để giải quyết các nội dung liên quan đến quy hoạch trên địa bàn phường. Vừa qua UBND phường An Khê giao Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan triển khai rà soát tổng thể hiện trạng và các đồ án quy hoạch đang có hiệu lực trên toàn bộ địa bàn hành chính phường. Phạm vi rà soát bao gồm: Đồ án quy hoạch phân khu Trung tâm Lối xanh, Đồ án quy hoạch phân khu Sân bay (theo địa giới hành chính phường An Khê cũ) để có cơ sở dữ liệu đối chiếu, đánh giá tổng quát trên toàn bộ địa bàn phường An Khê mới hiện nay. Trên cơ sở kết quả rà soát và đánh giá thực trạng, tổng hợp các bất cập, chồng chéo (nếu có) để xây dựng phương án đề xuất điều chỉnh quy hoạch phân khu toàn diện. Phương án đề xuất phải đảm bảo tính khoa học, phù hợp với quy chuẩn xây dựng, đồng thời tạo không gian và động lực thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương trong giai đoạn tới (Thông báo số 45/TB-VP ngày 20/5/2026 của Văn phòng HĐND và UBND	

	quy hoạch. Trong khi đó, người dân vẫn phải thực hiện nghĩa vụ tài chính, nộp thuế sử dụng đất hàng năm. Tình trạng quy hoạch kéo dài nhiều năm nhưng chưa triển khai đã gây bức xúc và ảnh hưởng lớn đến đời sống của Nhân dân. Cử tri kiến nghị thành phố và các cơ quan có thẩm quyền cho biết cụ thể lộ trình triển khai các dự án nêu trên; đồng thời rà soát, có giải pháp tháo gỡ những vướng mắc liên quan đến quyền sử dụng đất của người dân trong khu vực quy hoạch. Trường hợp dự án chưa có khả năng triển khai trong thời gian tới, đề nghị xem xét điều chỉnh quy hoạch hoặc có cơ chế phù hợp để bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp, chính đáng của người dân.		phường về Kết luận của Chủ tịch UBND phường - Ngô Ngọc Hậu tại buổi làm việc về điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu Trung tâm lõi xanh và điều chỉnh quy hoạch khu dân cư Phước Lý 5). Mặt khác, hiện nay UBND thành phố đang triển khai điều chỉnh quy hoạch chung thành phố, trên cơ sở điều chỉnh quy hoạch chung sẽ điều chỉnh quy hoạch Phân khu. Sau khi điều chỉnh quy hoạch chung, UBND phường sẽ triển khai điều chỉnh các đồ án quy hoạch chi tiết (Khu dân cư thu nhập thấp Bắc Lê Trọng Tấn, Nam Lê Trọng Tấn và hiện nay thuộc các dự án Phước Lý 5, Nam Lê Trọng Tấn, Nam CK55).	
--	---	--	--	--